



Starosta Wschowski

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. 65 540 48 00

e-mail: powiat@wschowa.com.pl www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, dnia 12 stycznia 2022 roku

OSE.033.1.2022

Szanowny Pan
Krzysztof Owoc

Odpowiadając na wniosek z 11 stycznia 2022 roku w sprawie przekazania kopii aktu notarialnego, na mocy którego Powiat Wschowski daruje Gminie Wschowa m.in. ulicę Bohaterów Westerplatte, w załączeniu przesyłam wnioskowany dokument.

Ponadto wyjaśniam, iż procedura przekazania nieruchomości drogowych położonych w mieście Wschowa (dot. ulic: Bohaterów Westerplatte, Garbarska, Poczтовая, Klasztorna, Rzemieślnicza, Boczna i Lipowa) została wszczęta i przeprowadzona na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 12 marca 2021 roku znak BI.720.32.2021 uzupełnionego pismem z 14 maja 2021 roku znak BI.720.68.2021. W przywołanym uzupełnieniu wyjaśniono, iż *„Drogi te stanowią odcinki w obrębie śródmieścia i centrum miasta, gdzie dominują drogi kategorii gminnej. W związku z tym ujednoczenie kategoryzacji dróg w tym obszarze spowoduje uproszczenie procedur związanych z ich bieżącym utrzymaniem i planowaniem inwestycyjnym. **Ponadto Gmina Wschowa planuje na ulicy Bohaterów Westerplatte stworzyć deptak**”*.

Wobec powyższego w dniu 28 czerwca 2021 roku Uchwałą NR XXV/165/2021 Rada Powiatu Wschowskiego wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Wschowa nieruchomości drogowych stanowiących wskazane we wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, ulice oraz Uchwałą NR XXV/164/2021 pozbawiła je kategorii dróg powiatowych.

W końcowym etapie prowadzonej przez tut. organ procedury przekazania w drodze darowizny dróg powiatowych, położonych w mieście Wschowa, II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, pismem z 26 października 2021 roku znak BN.6822.8.2021, poinformował Starostę Wschowskiego o przeznaczeniu w całości nieruchomości drogowych na realizację celu publicznego, jakim jest utrzymanie dróg gminnych. W odpowiedzi na przedmiotowe pismo wyjaśniono, iż ewentualna zmiana celu, na który działki oznaczone numerami 1003/3 i 1086 (ul. Bohaterów Westerplatte) miałyby być przekazane w drodze darowizny wiązałyby się z ponowną realizacją ww. działań, która mogłaby nastąpić, po złożeniu do tut. organu stosownego wniosku.

Wniosku o ewentualną zmianę celu darowizny w zakresie działek stanowiących ulicę Bohaterów Westerplatte, tj. z celu budowy deptaka na cel utrzymania dróg, nie złożono, natomiast dnia 17 grudnia 2021 roku wpłynęły do tut. organu podpisane przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa protokoły uzgodnień w sprawie dokonania darowizny na rzecz Gminy Wschowa, które stanowiły podstawę do sporządzenia i podpisania w dniu 29 grudnia 2021 roku aktu notarialnego – umowy darowizny, Repertorium „A” numer: 10495/2021.

Pragnę również zauważyć, iż zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), która obowiązywała w dniu podjętej przez Radę Powiatu Wschowskiego Uchwały NR XXV/165/2021: „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu”. Następnie, na mocy ustawy z dnia 8 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1561), z dniem 9 września 2021 roku, w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w art. 13 ust. 2 skreślono zdanie trzecie, a po ust. 2a dodano ust. 2b w brzmieniu: „W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a”.

Zatem możliwość zmiany celu darowizny może nastąpić na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, za zgodą Rady Powiatu Wschowskiego, bez konieczności odwoływania darowizny.

Zarząd Powiatu Wschowskiego z niepokojem przyjmuje kolejne informacje wskazujące na to, jakoby Powiat Wschowski wymuszał na Gminie Wschowa budowę deptaka na ul. Westerplatte. Przedstawione powyżej fakty jednoznacznie temu zaprzeczają.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Wschowskiego wyraża swoją przychylność wobec ewentualnych wniosków dotyczących zmian celu darowizny.

Z poważaniem

STAROSTA
Andrzej Bielawski